

**JURICA KERUM**

Radunić, Muć, Put Keruma 18

OIB: 98210909257

**Stečajni upravitelj:**

**Pavao Mrkonjić**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9**

**10 000 Zagreb**

e mail: pavaomrkonjic@gmail.com

**Na posl. br. St-73/2000**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 93140516547, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ante Topić - Mimare 24, zastupano po stečajnom upravitelju Pavao Mrkonjić**

---

**PONUĐA ZA OTKUP TRAŽBINE**

---

Poštovani,

obraćam vam se kao zainteresirana stranka za otkup nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenih kao čest. zem. 5182/4 ZGRADA, DVOR, KUĆA, KUĆA i čest. zem. 5182/5 DRAGINJINA UL.32, zk. ul. 15361, K.O. Split.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba sljedećeg sadržaja:

2.1 Pred. 13. studenog 1997. Z-8462/97 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Radić Slobodana, na ime Trgovačkoturistička banka d.d. Split za 2/5 dijela izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 kuna i nuzgredice.

te založno pravo sljedećeg sadržaja:

1.1 Pred. 29. srpnja 1997. Z-6124/97 Na teret 2/5 dijela vlasništva Radić Slobodana, a na temelju ugovora o zalogu nekretnina "U Splitu, 11.07.1997.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 KN (tristotisućakuna) i nuzgredice, u korist: TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA DD SPLIT

Prilog: - vlasnički list

S obzirom da je dana 01. travnja 2025. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-73/2000-289 zaključen stečajni postupak nad. uvođeno navedenim dužnikom, s tim da će se odmah po brisanju istog upisati stečajna masa radi nastavka unovčenja do sada neunovčene imovine, ovim putem iskazujem svoj

interes za otkupom potraživanja stečajnog dužnika ima u svrhu brisanja svih gore navedenih zabilježbi u predmetnom vlasničkom listu.

Imajući u vidu da je u odnosu na gore navedene čestice oznake čest. zem. 5182/4 ZGRADA, DVOR, KUĆA, KUĆA i čest. zem. 5182/5 DRAGINJINA UL.32, zk. ul. 15361, K.O. Split, koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću, a stečajni dužnik je upisan kao vlasnik 2/5 idealnog dijela, potrebno provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice kako bi se pristupilo njenoj prodaji što dodatno produljuje trajanje iste te također smanjuje i cijenu koja se može dobiti prodajom takve nekretnine, moja ponuda za otkup potraživanja po kreditima temeljem kojih su upisane gore navedene i zabilježba i založno pravo, a u svrhu biranja istih u vlasničkom listu, iznosi:

**120.000,00 EUR**

(slovima: stodvadesettisuća eura)

U odnosu na način plaćanja, ističem kako je iznos gore navedenih sredstva rezerviran i da se plaćanje može izvršiti u kratkom roku od primitka vašeg pozitivnog očitovanja.

Molim da se zastane sa bilo kakvim daljnjim radnjama vezanim za prodaju navedne imovine, sve dok se ne odluči o dostavljenoj ponudi te predlažem da se ponuda dostavi i drugim tijelima stečajnog dužnika (skupštini vjerovnika ili odboru vjerovnika) ukoliko je to potrebno prije donošenja odluke o istoj.

Također, ljubazno vas molim da me povratno obavijestite o vašoj odluci.

U Splitu, 24.09.2025.

Sa osobitim poštovanjem,  
JURICA KERUM





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Štampanje na dan: 12.05.2025. 20:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50077/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	5182/4	ZGRADA, DVOR, KUĆA, KUĆA			263	
		ZGRADA			22	
		DVOR			141	
		KUĆA			100	
2.	5182/5	DRAGINJINA UL.32			43	
		STAMBENA ZGRADA, Split, Draganjina 32A			43	
		UKUPNO:			306	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-50077/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 25.10.2024, da je u katastarskom operatu za K.O. Split evidentirana stambena zgrada u površini od 43 m2 (anografske oznake Split, Draganjina 32 A) sagrađena na čest. zem. 5182/5, za koju je priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Grada Splita Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za prostorno uređenje, br. Klase: UP/I 932-03/12-04/01565 od 09. rujna 2013.	
	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-50077/2024	
5.1	Pred.28. rujna 2007. Z-12141/07 Zabilježuje se da za upis zgrade u površini od 22 m2, sagrađene na dijelu čest.zem. 5182/4 nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16/275 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u dograđenom dijelu objekta, na nivou polupodruma (suterena) koji se sastoji od izložbeno - radnog dijela, skladišta, WC-a, ukupne netto korisne površine 32,00 m2. RADIĆ JURE, OIB: 49631879795, DRAGANJINA 32, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio: 39/275 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor smješten u prizemlju (mezaninu), koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i lođe, ukupne netto korisne površine 78,34 m<sup>2</sup>.</p> <p>RAĐIĆ JURE, OIB: 49631879795, DRAGANJINA 32, 21000 SPLIT</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu A I uknjižuju se na ime:	
	TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA DD SPLIT	ZA 2/5 DIJELA
	RADIĆ TOMISLAV MIRKOV	ZA 1/5 DIJELA
	RADIĆ TANJA, SPLIT, VINKA DRAGANJE 32	ZA 1/10 DIJELA
	RADIĆ TEA, SPLIT, VINKA DRAGANJE 32	ZA 1/10 DIJELA
2.1	Pred.13.studenog 1997. Z-8462/97	
	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Radić Slobodana, na ime Trgovačko-turistička banka d.d. Split za 2/5 dijela izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 kuna i nuzgredice.	
3.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-9431/2019	
	<p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL. BR. II P 983/03 08.05.2003, PODNESAK TUŽITELJA NA POSLOVNI BROJ II P-983/03 11.03.2019, između Tomislava Radića, OIB 43697346560, Vinkovci, Jakova Gotovca 26 i Jurice Radića, OIB 51826201114, Split, V. Draganje 32, kao tužitelja te Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju, OIB 29066819732, Split, Sinjska 5, kao tuženika, radi uknjižbe prava vlasništva, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem II P-983/03, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 5182/4.</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred.29.srpnja 1997. Z-6124/97	300.000,00 KN	
	Na teret 2/5 dijela vlasništva Radić Slobodana, a na temelju ugovora o zalogu nekretnina "U Splitu,11.07.1997.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristotisućakuna i nuzgredice, u korist: <b>TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA DD SPLIT</b>		
1. Na suvlasnički dio: 1 (16/275)			
1.1	Pred. 24. rujna 2002. Z-7470/02.		
	Zabilježuje se, da kod upisa poslovnog prostora nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (39/275)			

## C

## Teretovnica

žbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 03. srpnja 2008. Z-9431/08 Na teret 39/275 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor smješten u prizemlju (mezaninu), vlasništva Radić Jurice, a na temelju ugovora o kreditu, u Splitu, 2.07. 2008.god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetosamtisućatristoosamdeseteura, u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA D. D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT</b>	28.380,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2025.